

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon état**

**Standing : Très bon standing**

**État immeuble : Bon état**

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1055 Mandelieu-la-Napoule

À la "RÉSIDENCE DU PORT", résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, superbe appartement 3 pièces de 95m<sup>2</sup> habitable (79m<sup>2</sup> carrez + 16m<sup>2</sup> de loggia fermée). Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine équipée, séjour donnant sur une loggia fermée exposée Nord/Ouest, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau avec toilette, 1 toilette indépendant. Vendu avec une cave et un garage en sous/sol. À VOIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.Louis: 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 9 360 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété

