

450 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Sur la Résidence

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Très bon standing

État immeuble : Bon état

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1046 Mandelieu-la-Napoule

À la "RÉSIDENCE DU PORT", résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, bel appartement 2 pièces de 71.14 m² habitable (55.13m² carrez + 16.01m² de loggia fermée) + une loggia ouverte de 9m². Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine équipée, séjour donnant sur une loggia fermée exposée Est, une chambre avec sa salle de bain, un toilette indépendant, une loggia ouverte exposée Sud, avec une cave. À VOIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.Louis: 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 568 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 450 500 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

