

583 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud et Ouest**

**Vue : Mer latérale gauche**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bon standing**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1057 Mandelieu-la-Napoule

En EXCLUSIVITE à la RÉSIDENCE DU PORT, résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, parc. RARE superbe appartement 2 pièces à rénover de 62m<sup>2</sup> habitable (50m<sup>2</sup> carrez + 12m<sup>2</sup> de loggia fermée au Sud jouissant d'une vue mer latérale gauche) + 14.5m<sup>2</sup> de terrasse en exposition Ouest. Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine équipée, 1 salon et 1 salle à manger dans la loggia fermée, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 toilette indépendant, vendu avec une cave et un garage. À DÉCOUVRIR RAPIDEMENT..... pour visiter J.L : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 020 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 583 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

