

547 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Mer latéral droite

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Très bon standing

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1017 Mandelieu-la-Napoule

En EXCLUSIVITE à la "RESIDENCE DU PORT", résidence d'exception située en front de mer, pieds dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, parc, bel appartement 2 pièces à rénover de 72 m² habitable (56 m² carrez + 16 m² de loggia fermée). Il se compose d'une entrée avec placards, cuisine équipée, séjour donnant sur une loggia fermée exposée Est avec une vue mer latérale droite, 1 chambre, salle de bain, toilette indépendant, cave et parking. À VOIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.L: 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 936 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 547 000 € honoraires d'agence 4,94% à la charge de l'acheteur inclus

