

530 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est**

**Vue : Sur la Résidence**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Très bon standing**

**État immeuble : Bon état**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1019 Mandelieu-la-Napoule

À la "RESIDENCE DU PORT", résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, superbe appartement 2P transformé en 3P de 64.50m<sup>2</sup> habitable (52.50m<sup>2</sup> carrez + 12m<sup>2</sup> de loggia fermée). Il se compose : d'une entrée avec placard, coin cuisine américaine équipée dans le séjour, séjour donnant sur une loggia fermée exposée Est, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 toilette indépendant avec 1 cave et 1 parking. À VISITER SANS TARDER.....Pour visiter J.Louis : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 180 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 530 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

