

795 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud et Ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Très bon standing

État immeuble : Bon état

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1022 Mandelieu-la-Napoule

En EXCLUSIVITE à la " RESIDENCE DU PORT ", Résidence d'exception située en front de mer, pieds dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes comodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, magnifique appartement 2P transformé en 3P, en parfait état de 68m² habitable (53m² +15m² de loggia fermée). Il se compose : d'une entrée, toilette indépendant, 2 chambres, 2 salles d'eau, cuisine équipée américaine dans le séjour, séjour donnant sur une loggia fermée exposée Sud bénéficiant d'une vue mer panoramique, vendu avec 1 cave et 1 parking. RARE AVOIR RAPIDEMENT.....

Pour visiter J.L : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 588 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 795 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété; : procé dure en cours

