

593 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est et Sud

Vue : Petite vue mer latérale gauche

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon état

Standing : Très bon standing

État immeuble : Bon état

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1044 Mandelieu-la-Napoule

À la "RÉSIDENCE DU PORT", résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, superbe appartement 3 pièces de 72 m² habitable (69m² carrez + 13m² de loggia ouverte). Il se compose : d'une entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur une loggia ouverte exposée Sud, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 toilette indépendant, avec 1 cave et 1 parking. À VOIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.Louis: 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 593 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

