

610 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bon standing

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme absolu, Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1051 Mandelieu-la-Napoule

Dans une Résidence d'exception située en front de mer à Mandelieu la Napoule, proche d'un Golf et de toutes commodités à pied, bénéficiant d'une plage, piscine, Tennis, Superbe appartement 2 pièces transformé en 3 pièces de 66 m² surface habitable (51 m² carrez +15 m² de loggia fermée). Il se compose : d'une entrée avec placard, cuisine équipée, 2 chambres dont 1 alcôve prise sur le salon, salon donnant sur une loggia fermée exposée Ouest bénéficiant d'une vue mer latéral gauche, salle à manger (loggia), 1 cave et 1 parking. A

DÉCOUVRIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.L: 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 720 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 610 000 € honoraires d'agence 5,74% à la charge de l'acheteur inclus

