

## Prix sur demande

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Mer et montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon état

Standing : Très bon standing

État immeuble : Bon état

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1071 Mandelieu-la-Napoule

À la "RÉSIDENCE DU PORT", Résidence d'exception située en front de mer pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche d'un célèbre Golf et de toutes commodités à pied. Jouissant d'une plage, piscine, tennis, magnifique, appartement duplex 4/5 pièces en dernier étage 127 m² habitable (113m² carrez +14m² de loggia fermée) en parfait état. Il se compose en RDC : d'une entrée avec placard, toilette invités, cuisine équipée, séjour donnant sur une loggia fermée en exposition Sud bénéficiant d'une vue sur parc et mer, une chambre avec salle d'eau jouissant d'une terrasse. Au 1er : 2 chambres donnant sur une terrasse, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, ouverture sur une grande et magnifique terrasse de 200m² arborée, aménagée d'une pergola bioclimatique avec cuisine d'été, vue panoramique sur la Résidence et la mer, vendu avec 1 cave et 1 garage. Rare sur le secteur..... Pour visiter J.L: 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 9 240 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété

