

2 860 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est et Ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Très bon standing**

**État immeuble : Bon état**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1026 Mandelieu-la-Napoule

En CO-EXCLUSIMITE à la "RÉSIDENCE DU PORT", résidence d'exception située en front de mer, pieds dans l'eau à MANDELIEU LA NAPOULE, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, magnifique appartement 5 pièces en duplex dernier étage de 150m<sup>2</sup> habitable + 140m<sup>2</sup> de terrasse. Il se compose en Rdc : d'une entrée avec placard, d'un grand salon, cuisine américaine équipée et salle à manger donnant sur une terrasse exposée Est, 1 chambre, salle d'eau et un toilette indépendant. Au 1er : un hall, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 toilette indépendant vendu avec 1 cave, 1 parking et 1 garage. RARISSIME À DÉCOUVRIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.L : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 12 000 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 2 860 000 € honoraires d'agence 5,59% à la charge de l'acheteur inclus

