## 390 000 €

**Achat appartement**
**1 pièce**
**Surface : 43 m²**

**Surface séjour :** 21 m²
**Année construction :** 1975
**Exposition :** Sud et Ouest
**Vue :** Aperçu mer
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** A rénover
**Standing :** Très bon standing
**État immeuble :** Bon état

**Prestations :**
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 1047 Mandelieu-la-Napoule

À la RÉSIDENCE DU PORT, résidence d'exception située en front de mer, pieds dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, beau studio de 43m² habitable (31m² +12m² de terrasse fermée), "RARE" bénéficiant d'une terrasse de 71m² avec une petite vue mer sur le port en exposition Sud et Ouest (prévoir travaux de rénovation). Il se compose : d'une entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur la grande terrasse et sur une terrasse fermée transformée en chambre, salle de bain avec toilette. Vendu avec une cave et un garage. À VISITER RAPIDEMENT..... Pour visiter J.L: 07 53 16 42 76.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 4 776 €
Bien en copropriété
430 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence 5,64% à la charge de l'acheteur inclus