

330 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Très bon standing

État immeuble : Bon état

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1042 Mandelieu-la-Napoule

À la "RESIDENCE DU PORT", résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche d'un célèbre Golf et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, beau studio de 44 m<sup>2</sup> habitable (32 m<sup>2</sup> carrez + 12m<sup>2</sup> de loggia fermée). Il se compose d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec toilette, coin cuisine équipée américaine, un séjour donnant sur une loggia fermée exposée Nord/Est bénéficiant d'une très belle vue mer sur la plage. Vendu avec une cave et un parking. A VOIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.Louis : 07 5316 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 328 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 330 000 € honoraires d'agence 5,45% à la charge de l'acheteur inclus

