

395 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : 3 petites vue mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Très bon état

Standing : Très bon standing

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1040 Mandelieu-la-Napoule

En EXCLUSIVITE à la "RESIDENCE DU PORT", Résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Gold Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, superbe studio de 44m² habitable (32m² carrez + 12m² de loggia fermée). Il se compose : d'une entrée, salle d'eau avec toilette, coin chambre, coin cuisine américaine équipée dans le séjour, séjour donnant sur une loggia fermée exposée Est bénéficiant de 3 petites vues mer, avec 1 cave et 1 garage.

AVOIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.L : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 676 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence 5,57% à la charge de l'acheteur inclus

